

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

KôngChro, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/15-2024/TBĐG-GL ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KÔNG CHRO

Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 518833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/3/2022 mang tên ông Huỳnh Thanh Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Chi. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.014,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/5/2032. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Đăk Pling, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường bê tông, có chiều dài 48,13m + 1,87m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đinh Sơn, có chiều dài 20,00m + 23,52m;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Sơn, có chiều dài 33,73m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đinh Sơn, có chiều dài 56,27m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà cấp 4, có diện tích 57,9m²; được xây dựng năm 2016, không có giấy phép xây dựng.

+ Phòng khách có diện tích là 25,08m²; kết cấu: móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 02 cửa sổ, diện tích 0,95m x 0,95m) khung sắt ốp tôn; cửa chính diện tích 1,35m x 1,95m khung sắt ốp tôn.

+ Phòng ngủ có diện tích là 9,52m²; kết cấu: móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 01 cửa sổ, diện tích 0,6m x 0,85m) khung sắt ốp tôn; có cửa đi diện tích 0,8m x 1,9m khung sắt ốp tôn.

+ Phòng bếp có diện tích là 21,46m² (có 8,18m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); kết cấu: móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 01 cửa sổ, diện tích 0,95m x 1,05m).

+ Nhà vệ sinh có diện tích là 1,84m²; có 01 cửa đi, móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng.

+ Hệ thống điện vẫn còn sử dụng.

+ Bể nước giáp nhà, dài 1,35m, rộng 1,75m, cao 1,7m; móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát.

+ Mái hiên phía sau có diện tích là 24,5m² (có 8,30m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tình trạng xuống cấp.

+ Mái hiên bên hông và phía trước liền kề nhà, diện tích 52,6m² (có 8,17m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), có 02 trụ xây gạch không tô (30cm x 30cm), nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, xung quanh kéo lưới B40 từ nền xi măng tới giáp mái.

+ Mái hiên phía trước giáp đường, diện tích 27m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Chuồng heo diện tích 17,5m² móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng. Mái che chuồng heo diện tích 8,5m, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

+ Có 03 trụ bê tông cốt thép (trụ tiêu) cao 3,5m, phía trên có dây điện loại nhôm, dài 50m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 44 cây Chuối bụi mới trồng;

+ 01 cây Chanh từ năm 2-3;

+ 03 cây Keo trồng năm 3;

+ 02 cây Mít trồng năm 4;

+ 03 cây Lộc vừng từ năm 1-5.

Ghi chú: Đối với các tài sản: Mái hiên phía sau có diện tích là 24,5m² (có 8,30m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Mái hiên bên hông và phía trước liền kề nhà, diện tích 52,6m² (có 8,17m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất); Mái hiên phía trước giáp đường, diện tích 27m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thì người trúng đấu giá phải dỡ bỏ diện tích nêu trên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kông Chro).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 116.468.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 17.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/4/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Plinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kông Chro;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Đình Chấn